

“Crédito já existe, mas ninguém sabe”

Mas Capuano vai mais longe, achando que a abertura do financiamento de imóveis usados é urgente e imprescindível, mas não resolve tudo. É preciso mais, muita mais. “Atualmente, o comprador não tem o direito de escolha: ou compra um imóvel novo (o que não pode por falta de recursos) ou não compra nada. Ora, isso tem que se inverter. O comprador deve ter meios para comprar o imóvel que escolher, seja usado ou novo. E não se trata de utopia, é realidade. Dinheiro não falta, embora esteja nas mãos do governo, que o utiliza quando autoriza o financiamento para a construção dos prédios de luxo. Isso tem que parar. É preciso democratizar o financiamento através, principalmente, da Carta de Crédito Habitacional, pois ela permite ao comprador escolher o que fazer, isto é, comprar um imóvel — novo ou usado, não importa — ou mesmo construir sua casa, isso se já tiver — como muitos, têm — um ter-



Roberto Capuano, presidente do Creci.

Ela mora com o marido debaixo do “Minhocão”, na Santa Cecília. Isso é morar? Ana Maria, gaúcha, 51 anos balança a cabeça. “O senhor sabe o que é o inferno? Não. sabe. O inferno é isto aqui. Nosso colchão é

sonhavam um pouco mais alto. Queriam melhorar de vida. E vieram para São Paulo. Aqui morreram suas perspectivas. Nem teto conseguiram, a não ser o concreto alto e frio do Elevado Costa e Silva, um nome imponente para um inferno desagregador. “Com o que meu marido ganha, não podemos nem mesmo comprar um barraco na mais pobre das favelas”, diz Ana Maria.

Há muito tempo Ana Maria não vê um chuveiro. “Eu tomo ‘banho de gato’ no mitório do Metrô, diz ela. Sem banheiro, sem chuveiro, sem mesas, cadeiras, camas e panelas, Ana Maria e seu marido simbolizam a tragédia habitacional brasileira, vergonha para toda a Nação, para cada um de nós, como define o presidente do Creci. Capuano diz, no entanto, que são muitas as saídas para acabar com esse melancólico panorama de miséria e injustiça. “Outro caminho — diz ele - seria a reabertura dos antigos loteamentos popul-